

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 206 /TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 16 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014)

Căn cứ Bản án số: 131/2018/KDTM-ST ngày 15 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 320/21 đường Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú) Thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

Căn hộ chung cư số A14.02 Tầng 14 số 659 Âu Cơ, phường Tân Thành, quận Tân Phú (Chung cư Âu Cơ Tower), diện tích sử dụng 88,2 m<sup>2</sup>, có 01 Phòng khách, 03 Phòng ngủ, 01 Phòng Bếp, 02 Toilet; chưa có giấy chứng nhận quyền sở hữu.

**2. Các yêu cầu với Tổ chức thẩm định giá:**

- Là Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

- Thời gian thành lập của Tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất, có ít nhất 02 Thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai, được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham giá thẩm định giá. (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá. (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có Phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về lựa chọn Tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá, biểu phí thẩm định, các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề quý Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

*Lưu ý:* Chi cục thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Phòng nghiệp vụ 1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Ly Văn Cát**